

Saksdokumenter

Ekstra ordinær generalforsamling onsdag 25.9

Grimstad Arendal Klatreklubb

Skrevet av Tore H. Næss

Table of Contents

Saksdokumenter	1
Vedlegg.....	2
Innledning	2
Disponibelt areal hos NÅ padel	2
Bruk.....	2
Klatreinstallasjon	3
Kostnader	3
Sak 3: Inngåelse av leieavtale av nye lokaler hos NÅ Padel	3
Forslag til vedtak:	3
Økonomi i GAKK.....	3
Finansiering av vegg hos NÅ padel	4
Sak 4: Innkjøp av klatrevegg for nytt klatreanlegg hos NÅ Padel	4
Forslag til vedtak:	4

Vedlegg

Vedlegg 1: GAKK sine vedtekter ([LINK](#))

Vedlegg 2: Tegning på evt. klatreflate

fremforhandlet leiekontrakt mellom NÅ padel og GAKK er konfidensiell og kan/vil bli vist i sin helhet på møtet.

Innledning

Siden undertegnede ble valgt inn som styreleder i sin første periode i GAKK tilbake i 2016 (tror jeg) har GAKK arbeidet med å få på plass et bedre egnet innendørs klatretilbud i Arendal. Flere alternativer er blitt vurdert, blant dem er et større klatresenter på Sparebanken Sør-Amfi i Arendal og et klatresenter på den gamle fengselstomta i sentrum (parkeringsplassen på utsiden av fengselet). Alle alternativer har vist seg å være vanskelig å gjennomføre av flere grunner. Som regel har det vært krevende ift. finansiering og manglende gjennomføringsevne blant de frivillige kreftene i GAKK.

Ved inngåelse av nytt styret i 2024 ble styreleder informert om ledige lokaler hos NÅ padel. Dette er lokaler som NÅ padel ikke kan benytte til padel pga. manglende bredde og plass til rømningsvei (trapp ut). GAKK har mulighet å leie lokalene risikofritt med en variabel husleie ved at vi betaler en prosentsats av de inntektene et evt. nytt klatresenter tjener inn. Klatreveggen er vi nødt å finansiere selv og kan ta med oss videre til et nytt klatresenter ved evt. oppsigelse av leieavtalen eller etter endt leieperiode.

Disponibelt areal hos NÅ padel

- Arealet som kan disponeres av GAKK utgjør ca. 115m² gulvareal i hallens fulle høyde, og det er tenkt etablert etasjeskille som vil medføre et bruksareal på ca. 230m² gulvareal.
- I tillegg kan medlemmer av GAKK bruke parkeringsplasser tilhørende bygget.

Bruk

- GAKK og deres medlemmer skal kunne bruke lokalene fritt til sine aktiviteter.
- Hvert medlem i GAKK kan få nøkkeltilgang via app på tlf. og ha fri tilgang til klatrehallen (på lik linje som Grimstad hallen).
- Medlems- og treningsavgift skal ikke øke på grunn av dette prosjektet.

- Nå padel skal ha mulighet til å tilby sine kunder drop-in tilgang til lokalene og klatretilbudet. I disse tilfellene deles inntektene 50/50 mellom Nå padel og GAKK.

Klatreinstallasjon

GAKK må selv stå for kostnadene for å bygge og drifte klatre inventaret i klatrehallen. Dette innebærer klatrevegg og sportslige installasjoner, gulv mm.

Kostnader

GAKK skal betale en variabel husleie basert på følgende:

- Av all økning i samlet medlemskontingent og treningsavgift GAKK har fra sine medlemmer etter signering av avtalen, skal Nå padel ha rett til et beløp som tilsvarer 50% av denne økningen. Dvs. Hvis GAKK har 500 medlemmer ved inngåelse av avtalen skal Nå padel ha 50% av medlemskontingent og treningsavgift fra medlem 501 og oppover.

Sak 3: Inngåelse av leieavtale av nye lokaler hos Nå Padel

Forslag til vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling tillater at styret inngår en 10 årig leieavtale med Nå Padel for bruk av deres lokaler til å etablere et klatresenter for buldring. Dette vil sikre klubben et fast trenings- og klatresenter i Arendal.

Økonomi i GAKK

Kostnader for innkjøp av klatrevegg og nødvendige installasjoner estimeres til ca. 2- 2.5 millioner kroner. GAKK har ca. kr 860K på sin brukskonto og går med et positivt overskudd hvert år. Se detaljer i driftsregnskapet for periode 2016-2024 i bildet under. Merk at underskuddet i 2022 var pga. investering av nye madrasser til Birkenlundhallen.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Driftsinntekter	kr 168,621	kr 118,501	kr 249,175	kr 304,928	kr 349,222	kr 453,043	kr 518,096	kr 683,027	
Kontingent	kr 70,300	kr 63,466	kr 172,867	kr 164,894	kr 213,174	kr 208,730	kr 288,182	kr 320,659	kr 286,488
Nif	kr 15,763	kr 26,170	kr 43,334	kr 44,432	kr 64,643	kr 96,595	kr 80,858	kr 210,013	
Kursinntekter	kr 8,960	kr 19,400	kr 26,327	kr 92,722	kr 68,726	kr 91,452	kr 102,723	kr 104,383	
Varekjøp/Utgifter	kr 74,222	kr 120		kr 23,933	kr 85,077		kr 397,597		
Driftskostnader	kr 73,934	kr 47,362	kr 222,294	kr 196,969	kr 159,022	kr 306,761	kr 330,759	kr 290,671	
Driftsresultat	kr 20,465	kr 71,019	kr 26,881	kr 84,026	kr 105,123	kr 146,282	-kr 210,260	kr 392,356	
Antall medlemmer					337	299	430	483	389
Niftilskudd pr. medlem					kr 192	kr 323	kr 188	kr 435	
Hei Tore!									
Jeg har samlet regnskapene fra 2016 til 2023 i et excel ark så det er litt lettere å få en oversikt. Driftsinntektene har jeg delt litt opp for å se hvor mye vi får fra NIF fra år til år. Når NIF inntekten deles på antall medlemmer ser den ut til å variere en del fra år til år. Det er vel et utgangspunkt til å finne ut hva vi tror vi kan håndtere av lånekostnad framover.									

Finansiering av klatrevegg hos NÅ padel

Styret ønsker å søke midler via idrettens støtte ordninger slik som tippemidler, stiftelser, næringsliv mm. i tillegg til crow founding (spleis el.) og ser det som realistisk å dekke større deler av kostnadene på slike midler. For resterende beløp ønsker vi å bruke oppsparte midler og/evt. lån fra banken. Hvis det viser seg å bli vanskelig med å søke midler ønsker styret at veggen blir fullfinansiert av egne oppsparte midler og lån fra bank.

Per dagsdato er det ikke søkt om midler og styret ønsker å opprette en egen arbeidsgruppe som skal arbeide med finansiering.

Sak 4: Innkjøp av klatrevegg for nytt klatreanlegg hos NÅ Padel

Forslag til vedtak:

- Ekstraordinær generalforsamling tillater at styret kan bruke oppsparte midler til å finansiere klatrevegg og annet nødvendig inventar til klatresenteret hos NÅ padel. Det gis også tillatelse til at evt. Restbeløp kan lånes av bank. Styret skal etter beste evne prøve å finansiere veggen via idrettens støtte ordninger slik som tippemidler, søknad om midler fra diverse stiftelser mm.
- Styret skal etablere en egen arbeidskomite som arbeider med finansiering av veggen.
- Styret skal etablere en egen arbeidskomite som skal arbeide med den sportslige utformingen av veggen.
- Styret skal etablere en egen arbeidskomite som skal arbeide med hvordan veggen/klatrehallen skal driftes.